



ОСНОВНИ СУД  
У УЖИЦУ  
ПРИМЉЕНО  
дана 03 JUL 2013. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-5 Ив бр. 5167/12  
Дана 03.07.2013. г.  
Бајина Башта

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ** – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца ПроЦредит Банк - Експозитура Ужице, коју заступа пуномоћник Иван Томасовић из Ужица, против извршног дужника Милана Зекавице из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 03.07.2013. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Милана Зекавице из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **01.08.2013** са почетком у **11 часова** у судници бр. 13 Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- двособног стана на другом спрату-посебан део бр. 7, нето површине  $66m^2$ , који се састоји из предсобља, дневне собе, кухиње са трпезаријом, оставе, једне спаваће собе, купатила и две терасе, изграђен на кат. парцели бр. 755 КО Бајина Башта и обележен као објекат бр. 1 у препису листа непокретности бр. 2100 КО Бајина Башта, у Бајиној Башти у ул. Рајка Тадића бр. 26/7;
- једног гаражног места површине  $19m^2$ , посебан део бр. 26, у сутерену зграде бр. 1 постојеће на кат. парцели бр. 755 КО Бајина Башта, лист непокретности бр. 2100 КО Бајина Башта, у Бајиној Башти у ул. Рајка Тадића бр. 26/7.

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описаног стана утврђена закључком овог суда Ив бр. 5167/12 од 02.04.2013. године на износ од **4.077.480,00** динара, а вредност описане гараже утврђена истим закључком на износ од **532.000,00** динара што представља укупну вредност од **4.609.480,00** динара.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **2.765.680,00** динара, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

**4.** Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **460.948,00** динара, што износи **10%** од утврђене вредности, у депозит

овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**5. Наведене непокретности МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.**

**6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.**

**7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.**

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-5 Ив бр. 5167/12, дана 03.07.2013.г.**

